

Inwestor:	<b>Gmina Trzydnik Duży</b> <b>Trzydnik Duży 59A, 23-230 Trzydnik Duży</b>
Jednostka projektowania:	<b>INSTAL-BUD Henryk Stachula</b> <b>ul. Graniczna 147c</b> <b>23-204 Kraśnik</b>
Branża:	<b>SANITARNA</b>
Nazwa:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa pompowni podnoszącej ciśnienie wody w sieci wodociągowej w m. Olbięcin gmina Trzydnik Duży.</b>
Zawartość opracowania:	<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b> <b>II. Część opisowa</b> <b>III. Część rysunkowa</b> <b>IV. Wymagane przepisami dokumenty</b>
Adres obiektu:	<b>Olbięcin dz. nr ew. 282/1, obręb: 0008- Olbięcin</b> <b>060707_2 Trzydnik Duży</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXVI</b>
Identyfikator działki ewidencyjnej:	<b>060707_2.0008.282/1</b>

Zespół projektowy:	Imię i nazwisko:	Zakres opracowania:	Specjalność, nr uprawnień:	Data i podpis:
Projektant:	<b>mgr inż.</b> <b>Henryk Stachula</b>	Branża sanitarna	Uprawnienia budowlane nr 368/Lb/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.11.2024
Sprawdzający:	<b>mgr inż.</b> <b>Marcin Stachula</b>	Branża sanitarna	Uprawnienia budowlane nr LUB/0114/PWBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.11.2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 3 )**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (str. 4- 6)**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis istniejącego zagospodarowania i uzbrojeniu terenu
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
6. Uwagi końcowe

### **III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Projekt zagospodarowania terenu , skala 1: 500                      rys nr 1

### **IV. Wymagane przepisami dokumenty (str.1-7 )**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **I. Dokumenty dołączone do projektu.**

### **1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego**

Kraśnik, 20.11.2024r.

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży SANITARNEJ wchodzący w skład projektu budowlanego:

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **Budowa pompowni podnoszącej ciśnienie wody w sieci wodociągowej w m. Olbiecin gmina Trzydnik Duży**

Adres obiektu: **Olbiecin dz. nr ew. 282/1, obręb: 0008- Olbiecin  
060707\_2 Trzydnik Duży**

Kategoria obiektu  
budowlanego: **XXVI**

Identyfikator działki  
ewidencyjnej: **060707\_2.0008.282/1**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Sprawdzający:**

mgr inż. Marcin Stachula  
upr. bud. nr LUB/0114/PWBS/15

#### **Projektant:**

mgr inż. Henryk Stachula  
upr. bud. nr 368/Lb/2001

## **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1.0. Podstawa opracowania**

1. Zlecenie Zamawiającego.
2. Obowiązujące przepisy, normy i normatywy.
3. Projekt architektoniczny.

### **2.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana budowy przepompowni podnoszącej ciśnienie wody

### **3.0. Opis istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

#### **3.1. Usytuowanie i stan istniejący terenu**

Projektowana pompownia zostanie wybudowana na istniejącej sieci wodociągowej w celu podniesienia ciśnienia wody w sieci wodociągowej na terenach wyżej położonych - szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania terenu - rys. nr 1.

#### **3.2. Istniejące uzbrojenie terenu opracowania**

Wzdłuż istniejącej i projektowanej zabudowy zlokalizowana jest:

- sieć wodociągowa
- sieć elektryczna
- sieć telefoniczna napowietrzna

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie występują

##### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

##### **c) układ komunikacyjny**

Istniejący.

##### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

##### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

##### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Konfiguracja terenu pochyła.

#### **1. Informacje i dane**

##### **a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w budowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Nie występują

##### **b) Czy działka oraz teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki oraz teren objęty opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków.

##### **c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działki oraz teren objęty opracowaniem nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie są narażone na wpływ eksploatacji górniczej.

##### **d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

e) Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako źródło zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny użytkowników oraz jego otoczenia. Nie stwierdzono siedlisk i lęgów zwierząt. Realizacja robót związanych z budową wiąże się z powstawaniem odpadów budowlanych. Do wykonawcy należy właściwa organizacja i zabezpieczenie placu budowy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (przenośne chemiczne sanitariaty dla pracowników) i gospodarka odpadami. Podczas robót mogą wystąpić uciążliwości związane z hałasem urządzeń budowlanych. Czynniki te będą stanowiły uciążliwość o niewielkim natężeniu i mogą być zminimalizowane przez stosowanie urządzeń sprawnych technicznie i maksymalne skrócenie harmonogramu prac. Na etapie eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania szkodliwych odpadów i emisji zanieczyszczeń; emisji hałasu wibracji i promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

3. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

#### **3.4. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu**

Obiekt budowlany – sieć wodociągowa przykrycie przewodów min. 1,4m poniżej poziomu terenu, określono proste warunki gruntowe. Specyfika obiektu nie wymaga opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ani projektu robót geologicznych. Projektowany obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami oraz z zachowaniem zasad bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

#### **4.0 Projekt zagospodarowania terenu**

Działka na której zlokalizowana będzie pompownia jest własnością gminy Trzydnik Duży.

Wyroby budowlane stosowane do budowy pompowni muszą spełniać wymagania:

a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;

b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r, poz. 1213);

c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;

Do budowy sieci wodociągowej należy stosować armaturę fabrycznie nową, przeznaczoną do transportu wody, zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach dotyczących systemów dostaw wody.

#### **5.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) projekt budowlany powinien zawierać informacje o obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu: budowa pompowni znajduje się na działce dz. nr ew.282/1, obręb: 0008-Olbiecin, 060707\_2 Trzydnik Duży.

Zaprojektowanie i wybudowanie powyższej infrastruktury technicznej umożliwi prawidłowe funkcjonowanie istniejącej sieci wodociągowej.

Lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działki objętych projektem budowlanym.

#### **6.0. Uwagi końcowe**

6.1. Wszystkie prace budowlane, montażowe muszą być wykonane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane oraz energetyczne w wymaganym prawem zakresie.

6.2. Rury i kształtki muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atest i aprobatę techniczną, oraz oznaczenie CE.

6.3. Realizacja kanałów winna być prowadzona zgodnie z przyjętymi zagłębieniami i spadkami.

6.4. Należy przestrzegać wszystkie zalecenia dotyczące wykonywania wykopów, montażu rur, studzienek, oraz zasyпки wykopów, zgodnie z instrukcją producenta rur.

6.5. Przy wykonywaniu robót i eksploatacji urządzeń należy ściśle przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.

6.6. Całość robót wykonać i przekazać do eksploatacji zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część II -Instalacje sanitarne i przemysłowe”

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

**Sprawdzający:**

**Projektant:**

mgr inż. Marcin Stachula  
upr. bud. nr LUB/0114/PWBS/15

mgr inż. Henryk Stachula  
upr. bud. nr 368/Lb/2001